



BARRANQUILLA 05/08/2021

**ACCESO PEATONAL CRA 8 CENTRO COMERCIAL PANORAMA BARRANQUILLA.  
INFORME DE ESTADO Y AVANCE DE OBRA.  
AGOSTO 2021.**

**RESUMEN DE LA OBRA:**

- **PARQUEADERO AUXILIAR:** Esta área se encuentra en proceso, ya se realizaron las respectivas excavaciones de terreno, para proseguir a realizar la nivelación y compactación de terreno, ya contamos con el material en obra para la ejecución de esta actividad.
- **LOCALES COMERCIALES:** En estos se encuentra un avance bastante progresivo, en el que tenemos el 100% de la estructura liviana interna de muros y cielo raso, y tenemos el 100% de laminado en drywall encintado y masillado, dejando los puntos cero hidrosanitarios, y dejando 1 interruptor que controlan 3 luces ojo de buey de 18w, 2 toma corrientes doble; y el cielo raso tenemos una estructuración de un 80% y un laminado de un 40%.
- **AREA DE ACCESO:** se realizó la reubicación de tuberías pluviales y se conectaron al sistema de evacuación de aguas lluvias del centro comercial; posteriormente se realizó en replanteo y compactación de terreno; hasta el momento se ha instalado el 80% de losetas de concreto en toda esta área.
- **LOBBY DE ACCESO:** con la aprobación de la interventoría del procedimiento e informe de refuerzo estructural en le mezzanine del lobby de acceso, se procedió a la compra de vigas IPE 220 propuestas por el calculista, al día de hoy se empezará a realizar dicho reforzamiento, lo que permitirá y garantizará la seguridad de esta área.

**Tareas proyectadas para culminación de obras.**

los siguientes pasos a seguir lo cual nos permitirá la culminación de obra y realizar la entrega en el menor tiempo posible; realizando el refuerzo estructural del lobby podemos empezar acabados dentro de esta área y nos permitirá detallar las áreas del lobby interno las cuales están contemplada en el contrato.

Al fundir la placa y bordillo del parqueadero nos daría vía libre para instalar la zona de loseta faltante, debido a que este lleva dos bordillos laterales en este material; además se va a realizar la tapa de concreto que queda expuesta en el acceso peatonal dentro de las losetas.

En cuanto a los locales comerciales está pendiente la instalación de la viga canal de aguas lluvias, dándonos paso a en cerramiento exterior y encajonamiento de los locales comerciales y terminar la fachada de estos; y posteriormente realizar la instalación carpintería metálica y vidrios.

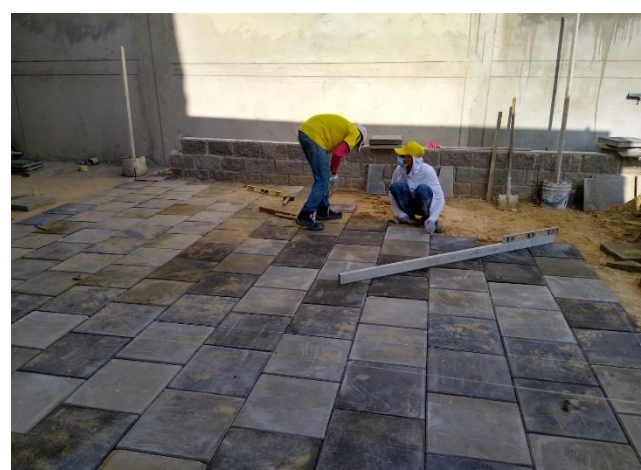
Con estos avances y al ritmo actual, podemos asegurar la entrega de este proyecto a finales de mes o inicio del próximo mes a más tardar la primera semana, garantizando buenos acabados y realizar una entrega satisfactoria para las partes de este contrato; quedando a disposición de fechas de entrega de los vidrios; ya que son sobremedidas exactas y se deben hacer después que se tengan los vanos totalmente acabados.

#### REGISTRO FOTOGRAFICO.















Carrera 44B No. 98-95 Tel. (57) (5) 3022403 Cel 301 3738579 – 301 3660642 – [gerencia@arquicab.com](mailto:gerencia@arquicab.com)

Barranquilla - Colombia